

TRIBUNALE DI VICENZA

12 DIC 2014

IL CANCELLIERE

TRIBUNALE CIVILE E REALE DI VICENZA

SEZIONE FALLIMENTARE

Dottore Commercialista

TEL.

FAX

Fallimento: ██████████ SRL IN LIQUIDAZIONE

Fall. n. 165/13

Giudice Delegato: EX RUOLO DOTT. FABIO LAURENZI

Curatore Fallimentare: DOTT. ██████████

Istanza n. 40/14

Oggetto: ISTANZA EX ART. 72 COMMA 7 AUTORIZZAZIONE VENDITA IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE A SEGUITO DI PRELIMINARE TRASCRITTO E CANCELLAZIONE IPOTECHE ISCRITTE

**URGENTE**

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto dott. ██████████, curatore del fallimento suemarginato,

*premesso*

- che, in data 18/5/2012, i signori ██████████ e ██████████ stipulavano con la società ██████████ srl avanti al Notaio Francesco De Stefano di Schio il contratto preliminare di compravendita che si allega in-copia (all.to n. 1), registrato a Schio in data 8/6/2012 trascritto a Schio l'11/6/2012 ed avente per oggetto la loro abitazione principale;
- che i promissari acquirenti chiedono alla procedura di addvenire al rogito notarile acquistando, pertanto, in via definitiva dal fallimento, la proprietà dell'immobile in questione mediante pagamento del residuo prezzo di euro 90.000,00 iva inclusa;
- che su tale immobile vi è un'ipoteca iscritta da parte della Banca ██████████ e delle ipoteche giudiziali, successive alla trascrizione del preliminare, come risulta dall'allegata perizia di stima (all.to n. 2);

Copia

- che i Signori [redacted] e [redacted] hanno, pertanto, a mezzo proprio legale Avv. [redacted], depositato istanza, che si allega in copia (all.to n. 3), al fine di chiedere che venga concessa al curatore l'autorizzazione a sottoscrivere il contratto definitivo disponendo, altresì, la cancellazione dei pregiudizievoli iscritti su tale immobile;
- che lo scrivente ritiene che la procedura debba procedere con la cessione definitiva in quanto l'art. 72 l.f. comma 7 tutela il promissario acquirente dell'immobile adibito ad abitazione principale, come nel caso di specie, che può pretendere e quindi obbligare il curatore all'esecuzione del preliminare trascritto;
- che lo scrivente ha chiesto un parere al legale della procedura Avv. [redacted] di Vicenza, che si allega in copia (all.to n. 4);
- che, pertanto, è stata cura dello scrivente chiedere al Comitato dei Creditori l'opportuna autorizzazione (all.to n.5);
- che il Comitato dei Creditori, all'unanimità, ha autorizzato la procedura a procedere con la vendita dell'immobile ai promissari acquirenti (all.to 6);
- che vi è urgenza ad addivenire alla stipulazione del contratto definitivo entro e non oltre il 31/12/2014 al fine di non incorrere nell'inefficacia del contratto preliminare a danno dei promissari acquirenti;

Tutto ciò premesso, con la presente lo scrivente

chiede

alla S.V. Il.ma di voler autorizzare la procedura a stipulare il contratto di compravendita definitivo dell'immobile sopracitato con i promissari acquirenti, per i motivi in premessa citati, ed altresì di voler ordinare, ai sensi

Novem

Allegat

Il

ad

istit

docu

il

cont

cond

risp

regu

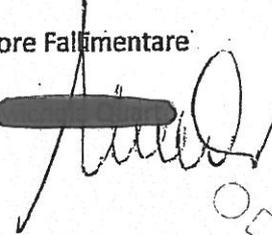
Tru

dell'art. 108 l.f. una volta eseguita la vendita e riscosso integralmente il saldo prezzo, la cancellazione delle ipoteche iscritte sull'immobile.

Con Osservanza.

Il Curatore Fallimentare

dott. 



Noventa Vicentina, 11 dicembre 2014

Allegati: ut supra

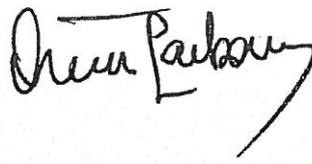
*Il Presidente f.f., in sostituzione del G.D., incaricato  
ad altro ufficio,*

*vista l'istanza che precede ed esaminata la  
documentazione allegata,*

*autorizzo*

*il curatore richiedente alla stipulazione del  
contratto di compravendita definitivo ed ordine,  
concluso il contratto ed incassato il residuo con  
rispettivo, la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie  
eseguite sull'immobile compravenduto.*

*Noventa, 17 dicembre 2014*



TRIBUNALE DI VICENZA  
DEPT. FALL. 18  
24 DIC 2014  
IL CANCELLIERE  
ANTONIO CARLI

INVIATO AVVISO TELEMATICO

24 DIC 2014

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
Maria Carmela MONACO

IL CANCELLIERE  
ANTONIO CARLI

